

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Xây dựng (cũ)
về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 210/TTr-STC ngày 23/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Xây dựng (cũ) về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác như sau:

- Tên cơ quan có nhà, đất chuyển giao: Sở Xây dựng.
- Đơn vị tiếp nhận tài sản chuyển giao: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- Danh mục nhà, đất chuyển giao: chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

4. Lý do chuyển giao: cơ quan được giao quản lý, sử dụng không còn nhu cầu sử dụng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này, Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận tài sản tại Điều 1 Quyết định này theo quy định; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 05 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ; xác định giá trị còn lại của tài sản (đối với các tài sản chưa theo dõi nguyên giá, giá trị còn lại) theo quy định tại Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm: mở sổ để hạch toán, theo dõi riêng đối với nhà, đất được giao từ thời điểm nhận chuyển giao đến khi hoàn thành việc xử lý tài sản; thực hiện trình tự, thủ tục quản lý, xử lý, khai thác tài sản theo đúng quy định, bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Điều 3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng CM;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Sơn